

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ**

Số: 49121000290

*Chứng nhận lần đầu, ngày 24 tháng 9 năm 2010.*

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Bản đăng ký cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Công ty TNHH Đại Dương nộp ngày 10 tháng 8 năm 2010;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1713/SKHĐT-ĐTKT ngày 17 tháng 9 năm 2010,

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Chứng nhận: CÔNG TY TNHH ĐẠI DƯƠNG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302545722 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 25 tháng 9 năm 2009.

Đại diện bởi: Ông Nguyễn Văn Tư; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Chứng minh nhân dân số 020865050, cấp ngày 10 tháng 10 năm 2000, nơi cấp Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 14/9 Phan Bội Châu, phường 14, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 719 Bùi Đình Túy, phường 12, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1.** Tên dự án đầu tư

KHU DU LỊCH ĐẠI DƯƠNG.

**Điều 2.** Mục tiêu và quy mô của dự án

a) Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng một khu du lịch nghỉ dưỡng với nhiều loại hình vui chơi và nghỉ dưỡng nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách trong nước và quốc tế.

b) Quy mô của dự án: Xây dựng Khu du lịch Đại Dương bao gồm 03 khu chính: khu căn hộ du lịch nghỉ dưỡng, khu biệt thự du lịch nghỉ dưỡng và khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp

(chi tiết theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Đại Dương tại Chí Linh – Cửa Lấp, phường 11, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Điều 3.** Địa điểm thực hiện dự án: Tại Chí Linh – Cửa Lấp, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 19,5 ha.

**Điều 4.** Tổng vốn đầu tư là 3.350.000.000.000 đồng Việt Nam (Ba nghìn ba trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam).

Trong đó: - Vốn góp để thực hiện dự án: 1.675.000.000.000 đồng;

- Vốn vay và huy động: 1.675.000.000.000 đồng.

**Điều 5.** Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

**Điều 6.** Tiến độ thực hiện dự án: 08 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư, cụ thể như sau:

- Năm 2010: hoàn thành hồ sơ thủ tục giao đất.
- Năm 2011: chuẩn bị mặt bằng.
- Năm 2012: xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Năm 2013: đầu tư xây dựng tổ hợp khách sạn.
- Năm 2015: đầu tư xây dựng cụm căn hộ du lịch.
- Năm 2018: hoàn thành dự án.

**Điều 7.** Các ưu đãi đầu tư đối với dự án:

Công ty TNHH Đại Dương được hưởng các ưu đãi đối với dự án xây dựng Khu du lịch Đại Dương như sau:

a). Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng theo Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b). Thuế giá trị gia tăng và các loại thuế khác; phí, lệ phí khác: Doanh nghiệp thực hiện theo các quy định hiện hành.

Trường hợp trong quá trình thực hiện dự án mà Công ty TNHH Đại Dương không đáp ứng đủ các điều kiện để được hưởng ưu đãi đầu tư vì bất kỳ lý do gì thì Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có quyền xem xét và quyết định điều chỉnh một phần hoặc toàn bộ các ưu đãi đầu tư đã cấp cho dự án.

**Điều 8. Các quy định khác:**

- Trong quá trình triển khai dự án, chủ đầu tư cần tập trung nguồn vốn để triển khai dự án đúng theo tiến độ đề ra. Chiều cao của công trình cần có ý kiến thỏa thuận của Bộ Quốc phòng, các hạng mục công trình phải đảm bảo theo thiết kế cơ sở, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng theo các quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án theo định kỳ hàng tháng, quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

**Điều 9.** Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH   
CHỦ TỊCH



  
**Trần Minh Sơnb**